

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k  
nehnutelnostiam**  
č. 1017/0921.....

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci kupujúci“)

Meno: Jánošíková Oľga,  
Dátum narodenia: 12.12.1974  
Číslo OP: 87 511 210  
Adresa: Štefánikova 240, 911 01 Trenčín  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

Vzhľadom k tomu, že budúci kupujúci plánuje v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ využívať nehnuteľnosti v špecifikácii podľa tejto zmluvy za účelom výstavby objektu komunitného bývania rodinného typu pre prevádzkovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „táto zmluva“).

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Mníchova Lehota, v k. ú. Mníchova Lehota zapísaných na LV č. 619 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 297/1 – záhrada o výmere 562 m<sup>2</sup>

Pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 298 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m<sup>2</sup>

(ďalej len „*budúci predmet zmluvy*“ alebo „*nehnutel'nosti*“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho odpredať svoje podiely k budúcemu predmetu zmluvy uvedenému v čl. I tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu a záväzok budúceho kupujúceho tieto nehnuteľnosti za podmienok stanovených v tejto zmluve odkúpiť.

## **Článok III. Náhrada za prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu po splnení podmienok podľa tejto zmluvy kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nie však skôr ako po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Budúci kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
2. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom uznesenie môže obsahovať podmienky takéhoto prevodu. Uvedené uznesenie bude prílohou riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

3. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bude v riadnej zmluve o prevode vlastníckeho práva určená vo výške 95 160,00 EUR za celý budúci predmet zmluvy, resp. vo výške schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pokiaľ bude výška kúpnej ceny schválenej Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nižšia ako cena určená v tomto odseku zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v lehote do 10 pracovných dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom TSK, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho voči budúcemu kupujúcemu.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho kupujúceho, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, bude skutočnosť, že nedôjde k schváleniu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Uvedená skutočnosť oprávňuje budúceho kupujúceho od tejto zmluvy odstúpiť, bez vznesenia akýchkoľvek nárokov zo strany budúceho predávajúceho. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu predávajúcemu.

#### **Článok IV.**

##### **Lehota na uzavretie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy uzavrú do 10 pracovných dní po schválení prevodu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu zmluvy Zastupiteľstvom TSK.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam odstráni z budúceho predmetu zmluvy, resp. na budúcom predmete zmluvy na vlastné náklady nasledovné stavby:
  - rodinný dom, súpisné č. 255 na parcele č. 298
  - hospodársku budovu na parcele č. 298
  
2. Porušenie povinností vyplývajúcich pre budúceho predávajúceho podľa tohto článku zmluvy zakladá oprávnenie budúceho kupujúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie bude účinné dňom doručenia odstúpenia budúcemu predávajúcemu.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa ..... 29-11-2017

Budúci kupujúci:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

*nk*

V *Kis. Leláke* dňa ..... *21. 11. 2017*

Budúci predávajúci:

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

